

VALORES POR METRO CUADRADO DE OBRAS DE ARQUITECTURA

Valor del m² Julio 2023

\$ 225.036

Destino	Coefficiente Destino	Valor x m ² para Zona Sísmica Cero	Valor x m ² para Zona Sísmica Uno y Dos
1. VIVIENDAS UNIFAMILIARES			
1a) De mampostería u otros tipos de material con cualquier tipo de cubiertas hasta 100m ² cubiertos	0.80	\$ 180,035	\$ 198,044
1b) Idem anterior de hasta 150m ² cubiertos	1.00	\$ 225,048	\$ 247,545
1 c) Idem anterior de hasta 200m ² cubiertos	1.10	\$ 247,545	\$ 272,306
1 d) Idem anterior de 200m ² hasta 300m ² cubiertos	1.20	\$ 270,043	\$ 297,047
1 e) Idem anterior más de 300m ² cubiertos	1.35	\$ 303,798	\$ 334,187
1f) Idem anterior de más de 300m ² cubiertos con instalaciones de aire acondicionado, calefacción central u otras instalaciones especiales y pisos de mármol o granito	1.50	\$ 337,553	\$ 371,328
1g) Prefabricadas		s/presupuesto	
2. VIVIENDAS MULTIFAMILIARES			
2a) Departamentos en planta baja	0.85	\$ 191,293	\$ 210,405
2b) Departamentos de hasta 2 plantas	1.10	\$ 247,545	\$ 272,306
2c) Departamentos de más de 2 plantas y de hasta 4 plantas	1.25	\$ 281,301	\$ 309,427
2d) Departamentos de más de 4 plantas	1.40	\$ 315,056	\$ 346,567
3. EDIFICIOS COMERCIALES			
3a) Oficinas y/o comercios en planta baja	0.90	\$ 202,532	\$ 222,785
3b) Oficinas y/o comercios de hasta 2 plantas y hasta 4 plantas	1.10	\$ 247,545	\$ 272,306
3c) Oficinas y/o comercios de más de 4 plantas	1.20	\$ 270,043	\$ 297,047
3d) Galería comercial en un solo nivel	1.10	\$ 247,545	\$ 272,306
3e) Galería comercial de 2 niveles	1.20	\$ 270,043	\$ 297,047
3f) Galería comercial de más de 2 plantas	1.30	\$ 292,559	\$ 321,807
4. COCHERAS O GUARDACOCHESES			
4a) Con cerramientos de mampostería y techo de H ² A° en un solo nivel	0.50	\$ 112,524	\$ 123,782
4b) Idem anterior en más de 1 planta	0.65	\$ 146,279	\$ 160,904
4c) Idem 4a con techos de chapa de zinc, fibrocemento o similar	0.35	\$ 78,769	\$ 86,642
5. TINGLADOS O COBERTIZOS SIN CERRAMIENTOS (ver nota aclaratoria al pie)			
5a) Con cubierta de chapa de zinc, fibrocemento o similares s/estruc. simples de mampostería o hierro	0.15	\$ 33,755	\$ 37,140
5b) Idem anterior sobre estructuras reticuladas de madera o hierro	0.25	\$ 56,253	\$ 61,882
5c) Con techo y/o estructuras de H ² A° sean o no prefabricadas	0.35	\$ 78,769	\$ 86,642
6. GALPONES DE PLANTA BAJA CON CERRAMIENTOS COMUNES (ver nota aclaratoria al pie)			
6a) Con cubierta de chapa de zinc, fibrocemento o similares s/estruc. simples de mampostería o hierro	0.25	\$ 56,253	\$ 61,882
6b) Idem anterior sobre estructuras reticuladas de madera o hierro	0.35	\$ 78,769	\$ 86,642
6c) Con techo y/o estructuras de H ² A° sean o no prefabricadas	0.50	\$ 112,524	\$ 123,782
6d) Galpones de uso familiar	0.40	\$ 90,008	\$ 99,022
en cuenta que los montos resultantes por m ² no podrán ser inferiores a los que se fijan a continuación:			
7a) Bancos e Instituciones financieras;			
Locales Adaptados	1.85	\$ 416,322	\$ 457,951
Locales Proyectados expofeso	2.00	\$ 450,078	\$ 495,091
7b) Cines, auditorios	2.50	\$ 562,602	\$ 618,873
7c) Casinos, salas de juego	2.30	\$ 517,588	\$ 569,353
7d) Albergues estudiantiles	1.20	\$ 270,043	\$ 297,047
7e) Moteles	1.20	\$ 270,043	\$ 297,047
7f) Teatros	2.60	\$ 585,099	\$ 643,614
7g) Restaurant, confiterías, bares y locales bailables	1.50	\$ 337,553	\$ 371,328
7h) Edificios Educativos			
Jardines de Infantes y Guarderías	1.10	\$ 247,545	\$ 272,306
Escuelas Primarias Rural	1.00	\$ 225,048	\$ 247,545
Escuelas Primarias Urbana	1.50	\$ 337,553	\$ 371,328
Escuelas Primarias Especiales	1.80	\$ 405,083	\$ 445,589
Escuelas Secundarias Comunes	1.80	\$ 405,083	\$ 445,589
Escuelas Secundarias Especiales	2.10	\$ 472,594	\$ 519,851
7j) Edificios Sanitarios (salud)			
Dispensarios o consultorios externos	1.30	\$ 292,559	\$ 321,807
Clinica de hasta 200m ²	2.00	\$ 450,078	\$ 495,091
Clinica de más de 200m ²	2.20	\$ 495,091	\$ 544,592
Sanatorios	2.85	\$ 641,370	\$ 705,496
Hospitales	2.85	\$ 641,370	\$ 705,496
7k) Salas de Velatorio	1.20	\$ 270,043	\$ 297,047
7l) Edificios Institucionales (sindicatos, colegios o centros profesionales, etc.)	1.80	\$ 405,083	\$ 445,589